

ENCUESTA DE DESARROLLO

# Industrial

2023



# ÍNDICE

Aspectos Metodológicos .....	10
Datos generales del Parque Industrial .....	13
Características de los predios .....	16
Necesidades de la industria .....	25
Generación de Empleo .....	28
Conclusiones finales .....	30

# ANTECEDENTES

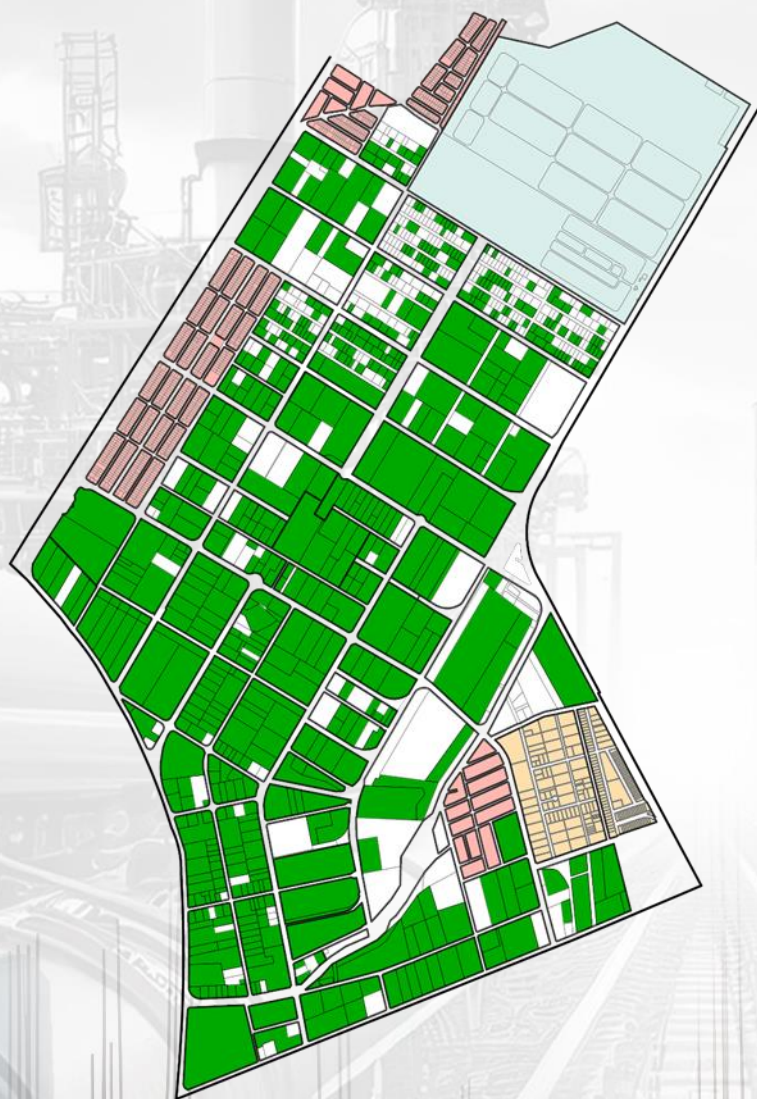
El Parque Industrial “Ramón Darío Gutiérrez” cuenta con una superficie de 1.031 hectáreas, en las que se encuentran interactuando las industrias asentadas para el que fue creado el P.I. y el área residencial producto de los avasallamientos a los predios industriales.





Por ello, el Instituto Cruceño de Estadística en conjunto con la Dirección de Industria y Comercio del Gobierno Autónomo Departamental de Santa Cruz detallan aspectos relacionados a la evolución del P.I. tomando como base la gestión 2021.



# PREDIOS EN FUNCIONAMIENTO

## Parque Industrial



 PREDIOS EN FUNCIONAMIENTO  PREDIOS RESIDENCIALES  
 LAGUNA DE OXIDACIÓN  ZONA FRANCA

# 625

## PREDIOS EN FUNCIONAMIENTO

Alrededor del 70% de los predios industriales se encuentran en funcionamiento, es decir, que cuentan con algún tipo de infraestructura y desarrollan alguna actividad industrial.

En el restante 30% de los predios del Parque Industrial se encuentran empresas que dejaron de funcionar e incluso se han registrado nuevos asentamientos humanos.

*Fuente: Encuesta de Desarrollo Industrial – Instituto Cruceño de Estadística*

# EMPRESAS ACTIVAS

# 423

## EMPRESAS EN FUNCIONAMIENTO DENTRO DEL P.I.

*Fuente: Encuesta de desarrollo industrial – Instituto Cruceño de Estadística*

## 271

Empresas activas  
registradas en el 2021

*Fuente: Dirección de Industria y Comercio – Gobierno Autónomo Departamental de Santa Cruz*

Desde el 2021 al 2023 iniciaron sus actividades 152 nuevas empresas dentro del parque industrial, representando un incremento de 56% en 2 años.

### Parque Industrial



 PREDIOS EN FUNCIONAMIENTO

# EMPRESAS ACTIVAS

## Parque Industrial



INDUSTRIAL  
COMERCIAL

SERVICIOS  
CONSTRUCCIÓN

OTROS

## Cantidad de empresas por Rubro - 2023

- 237 Industriales
- 83 De servicios
- 80 Comerciales
- 10 Constructoras
- 13 Otros

Alrededor de 56% de las empresas pertenecen al rubro industrial, es decir, manufactura o fabricación de diferentes productos. 20% Ofrecen servicios y 19% se dedican a la comercialización de productos.

Fuente: Encuesta de desarrollo industrial – Instituto Cruceño de Estadística

# EMPRESAS ACTIVAS

## Cantidad de empresas por actividad económica - 2023

<b>71</b>	<b>VENTA POR MAYOR, EXCEPTO EL DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS</b>	
<b>64</b>	<b>ELABORACIÓN DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS</b>	
<b>48</b>	<b>FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLÁSTICO</b>	
<b>34</b>	<b>FABRICACIÓN DE SUSTANCIAS Y PRODUCTOS QUÍMICOS</b>	<b>52% De las empresas</b>
<b>24</b>	<b>FABRICACIÓN DE METALES COMUNES</b>	

21	FABRICACIÓN DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS
17	FABRICACIÓN DE MUEBLES
16	FABRICACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P
15	FABRICACIÓN DE PRODUCTOS ELABORADOS DE METAL, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUIPO
13	ELABORACIÓN DE BEBIDAS
13	VENTA POR MAYOR Y POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES
11	ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES DE APOYO AL TRANSPORTE
11	VENTA POR MENOR, EXCEPTO EL DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS
10	SERVICIOS DE DESCONTAMINACIÓN Y OTROS SERVICIOS DE GESTIÓN DE DESECHOS
9	PRODUCCIÓN DE MADERA Y FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE MADERA Y CORCHO
9	FABRICACIÓN DE PRODUCTOS TEXTILES
9	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL
8	CURTIDO Y ADOBO DE CUEROS; FABRICACIÓN DE MALETAS, BOLSOS DE MANO, ARTÍCULOS DE TALABARTERÍA
8	REPARACIÓN E INSTALACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO
56	OTROS

Fuente: Encuesta de desarrollo industrial – Instituto Cruceño de Estadística

# PREDIOS CON VARIOS OCUPANTES

Durante el barrido realizado, se visibilizó que existen **41** predios donde realizan sus actividades **dos o más empresas.**

*Fuente: Encuesta de desarrollo industrial – Instituto Cruceño de Estadística*

**584** Predios son ocupados por una única empresa.

Parque Industrial



 PREDIOS CON MÁS DE UNA EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO

Aspectos Metodológicos  
Aspectos Metodológicos  
Aspectos Metodológicos  
Aspectos Metodológicos  
Aspectos Metodológicos  
Aspectos Metodológicos  
Aspectos Metodológicos  
Aspectos Metodológicos  
Aspectos Metodológicos



**ASPECTOS METODOLÓGICOS**



# FICHA METODOLÓGICA

**Objetivo:** Determinar la cantidad de empresas en funcionamiento dentro del parque, las condiciones en las que se encuentran para el correcto desarrollo de sus operaciones y el impacto social que se genera a través de la creación de empleos.

**Universo:** Se define como universo de la investigación a empresas que se encuentren en funcionamiento dentro de los límites del parque industrial administrado por la dirección de industria y comercio de la gobernación de Santa Cruz.

**Metodología:** Para determinar la cantidad de empresas se realizó un barrido a todos los predios dentro parque industrial, por otro lado, para abordar al segmento de interés, se aplicó un muestreo tipo probabilístico con selección aleatoria de puntos muestrales y selección sistemática de predios industriales. En total se realizaron 470 encuestas en predios industriales, cantidad que permite generalizar los resultados al total del universo con un 95% de confianza y un 2,5% de error estadístico.

**Recolección de datos:** La aplicación de la encuesta se hizo mediante un cuestionario estructurado de 10 minutos de duración, durante la segunda quincena del mes de agosto hasta la primera quincena de septiembre. El procesamiento de la información se realizó durante la segunda quincena de septiembre.

# DISTRIBUCIÓN DE LA MUESTRA

470

Encuestas en  
predios industriales

95% Nivel de confianza

2,5% error estadístico

Distribución por Rubro

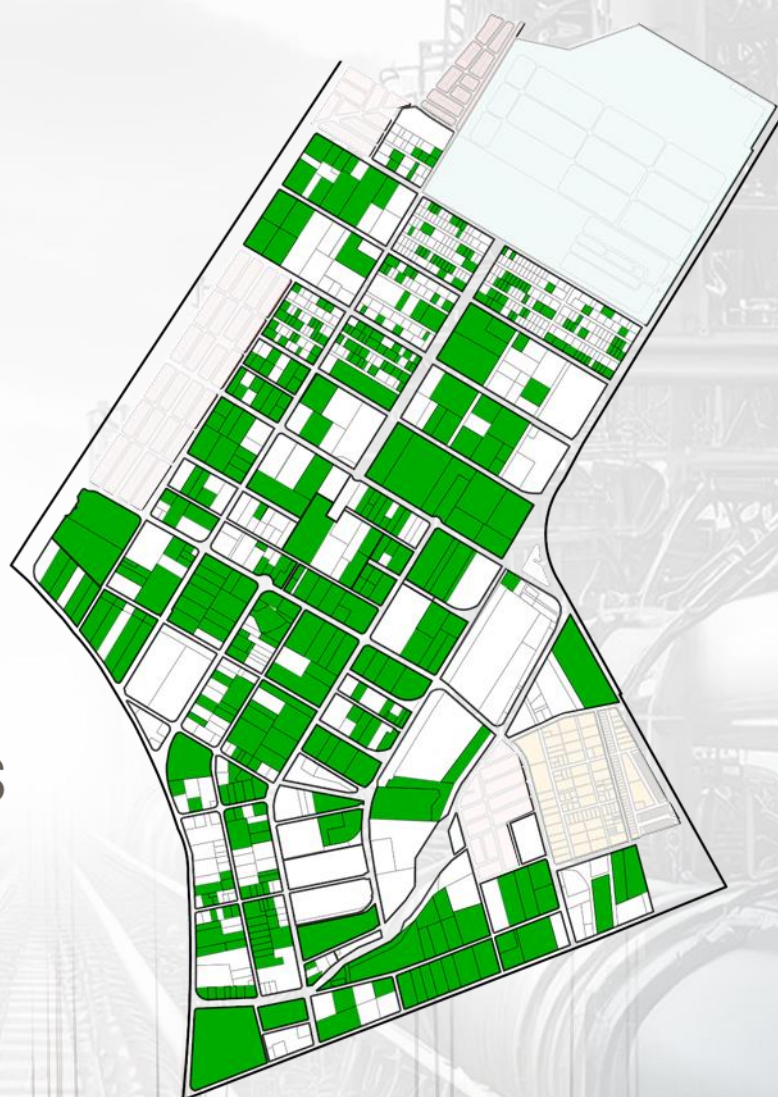
316 Industriales

74 Comerciales

72 De servicios

8 Constructoras

Parque Industrial



 PREDIOS CON EMPRESAS EN FUNCIONAMIENTO

DATOS GENERALES  
DATOS GENERALES  
DATOS GENERALES  
DATOS GENERALES  
DATOS GENERALES  
DATOS GENERALES  
DATOS GENERALES



**DATOS GENERALES**



# CARACTERIZACIÓN DEL P.I.



El parque industrial “Ramón Darío Gutiérrez” tiene una extensión territorial de **1.031 ha.**

Existen 959 predios de uso industrial, de los cuales, están en funcionamiento **625 predios**



**423 empresas** son las que realizan sus operaciones dentro del P.I. y cuentan con 10 años en funcionamiento en promedio.

En general los predios cuentan con oficinas, fábricas o almacenes, mientras que, en 2 de cada 10 predios, se encuentran los 3 tipos de infraestructura



El principal problema que se presenta en el P.I. son las **avenidas y calles en mal estado**

Se generan alrededor de **15 mil empleos directos**



# CARACTERIZACIÓN DE LAS EMPRESAS EN FUNCIONAMIENTO



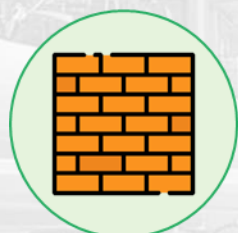
64% De las empresas pertenecen al rubro industrial. Por otro lado, Comerciales y de servicios son alrededor de 34%.

5 de cada 10 empresas cuenta únicamente con oficinas, almacenes o fábrica, el resto cuenta con 2 o 3 tipos de infraestructura.



7 de cada 10 empresas indican ser los propietarios del predio industrial, el restante, se encuentra en alquiler

1 de cada 10 empresas se encuentra construyendo, ampliando o mejorando su infraestructura.



80% tienen muros como cerramiento perimetral.

5 de cada 10 tiene vías de acceso de tierra, 4 ocupa pavimento.



El principal problema que afecta en sus operaciones diarias son las avenidas y calles en mal estado

En promedio, cada empresa genera 38 empleos directos. De los cuales, 8 de cada 10 son hombres y 2 mujeres.



CARACTERÍSTICAS DE LOS PREDIOS  
CARACTERÍSTICAS DE LOS PREDIOS  
CARACTERÍSTICAS DE LOS PREDIOS  
CARACTERÍSTICAS DE LOS PREDIOS  
CARACTERÍSTICAS DE LOS PREDIOS  
CARACTERÍSTICAS DE LOS PREDIOS  
CARACTERÍSTICAS DE LOS PREDIOS  
CARACTERÍSTICAS DE LOS PREDIOS  
CARACTERÍSTICAS DE LOS PREDIOS  
CARACTERÍSTICAS DE LOS PREDIOS

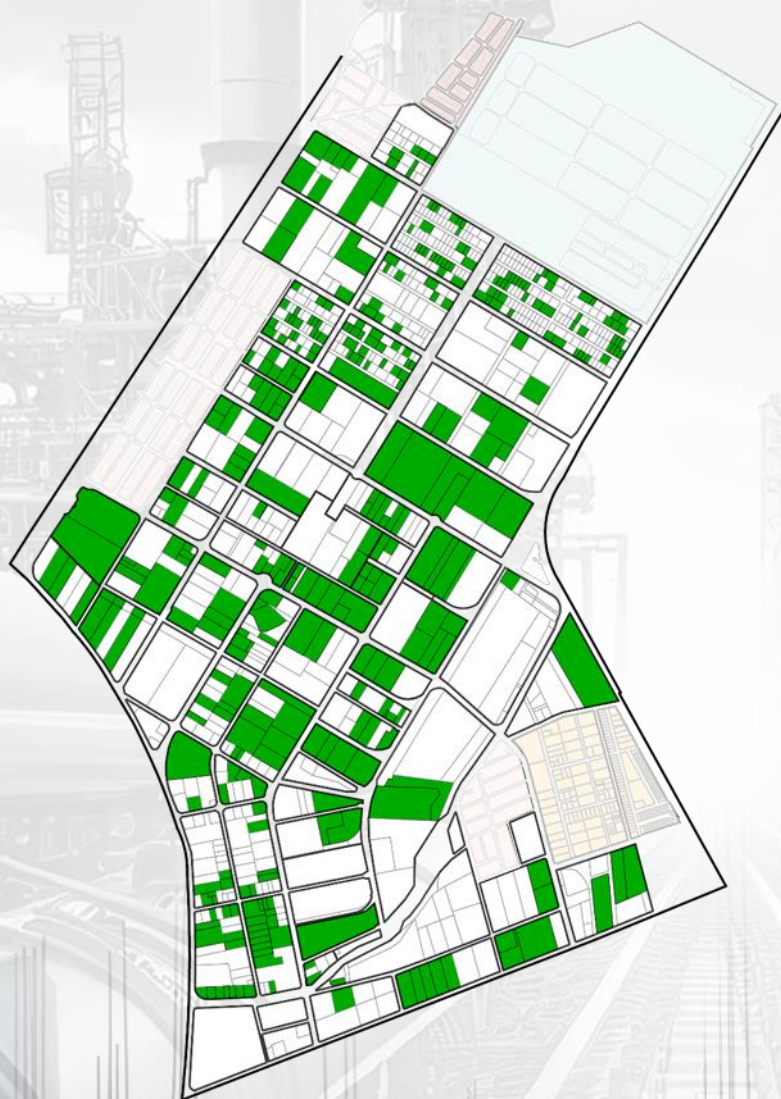


**CARACTERÍSTICAS DE LOS PREDIOS**



# INSTALACIONES PRINCIPALES


## Parque Industrial



# 74%

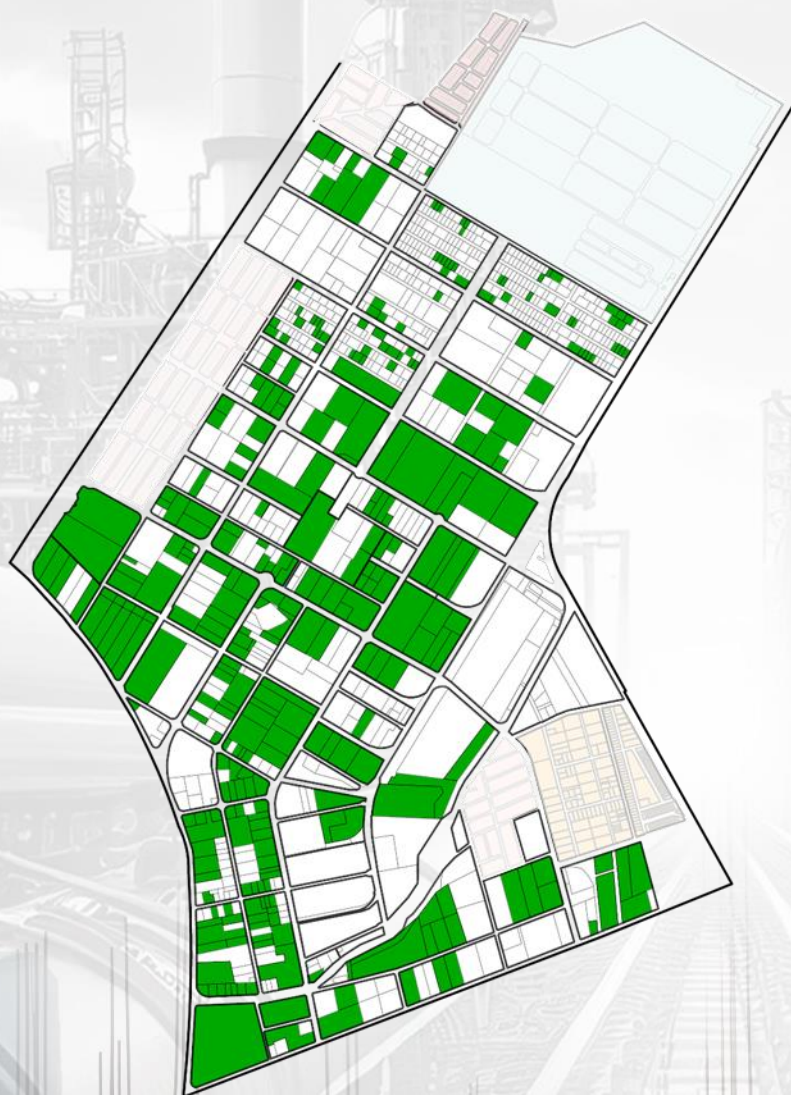
DE LOS PREDIOS SON  
INSTALACIONES  
PRINCIPALES


Alrededor de 348 predios industriales albergan a las instalaciones principales de las empresas, es decir que, únicamente 26% de los predios son ocupados por sucursales de diferentes empresas.

 PREDIOS CON LAS INSTALACIONES PRINCIPALES DE LA EMPRESA

# USO DE LOS PREDIOS

## Parque Industrial



 PREDIOS CON OFICINAS

**60%**  
**SON PREDIOS  
CON OFICINAS**


En aproximadamente 281 de los predios industriales en funcionamiento se encuentran oficinas.

Uso que le dan a los terrenos	Actividad económica				Total
	Industrial	Comercial	Servicios	Construcción	
Oficinas	59%	55%	67%	63%	60%
Casos	316	74	72	8	470

# USO DE LOS PREDIOS

## Parque Industrial



 PREDIOS CON FÁBRICAS

# 59%

## SON PREDIOS CON FÁBRICAS

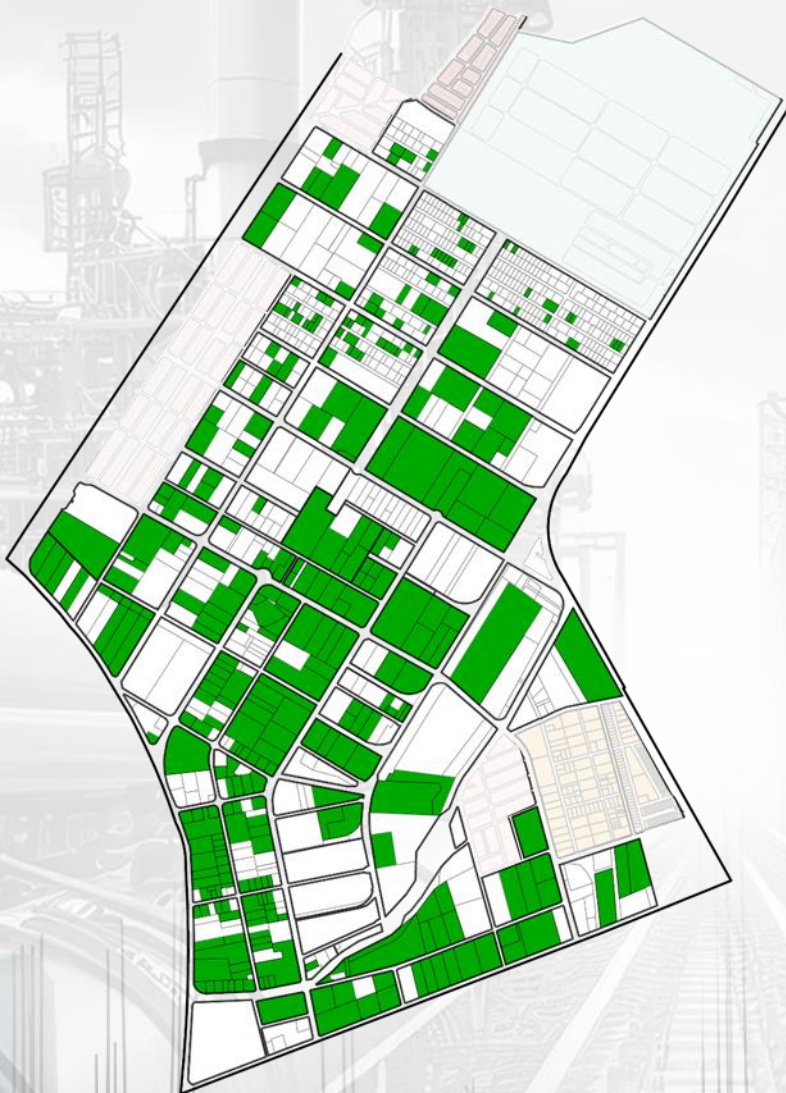
En aproximadamente 279 predios industriales en funcionamiento se encuentran fábricas.


Es decir que en estos predios se realiza algún proceso de producción o manufactura.

Uso que le dan a los terrenos	Actividad económica				Total
	Industrial	Comercial	Servicios	Construcción	
Fábrica	85%	5%	3%	38%	59%
Casos	316	74	72	8	470

# USO DE LOS PREDIOS

## Parque Industrial



 PREDIOS CON ALMACENES

# 56%

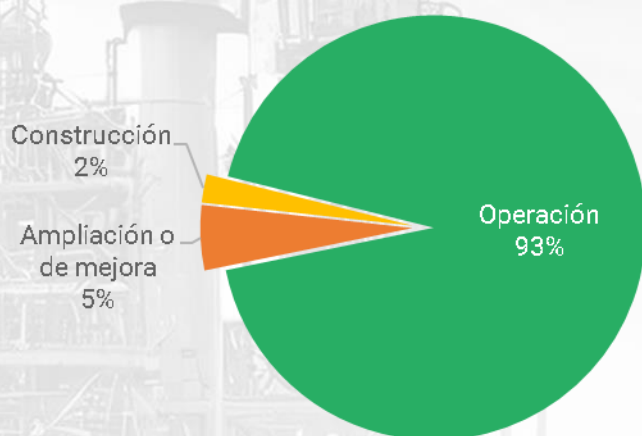
## SON PREDIOS CON ALMACENES

Predios destinados únicamente al almacenaje, es decir, sin actividad productiva o de atención son alrededor del 11%, equivalente a 51 predios industriales.

Uso que le dan a los terrenos	Actividad económica				Total
	Industrial	Comercial	Servicios	Construcción	
Almacenes	52%	82%	49%	50%	56%
Casos	316	74	72	8	470

# ETAPA EN LA QUE SE ENCUENTRA

Etapa en la que se encuentran las instalaciones dentro del predio



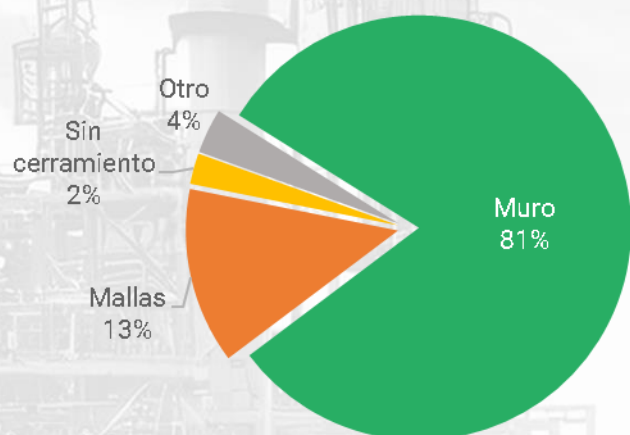
La etapa hace referencia al estado en que se encuentra la infraestructura de la empresa para el desarrollo de sus actividades.

En este sentido, 9 de cada 10 empresas ya tienen las instalaciones necesarias para funcionar, mientras que el restante se encuentra ampliando, renovando o construyendo nuevas instalaciones.

Etapa en la que se encuentra la infraestructura	Actividad económica				Total
	Industrial	Comercial	Servicios	Construcción	
Operación	93%	93%	94%	75%	93%
Ampliación o de mejora	5%	5%	3%	25%	5%
Construcción	2%	1%	3%	0%	2%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
Casos	316	73	68	8	465

# CERRAMIENTO PERIMETRAL

## Tipo de cerramiento perimetral en los predios del parque industrial



En general, 8 de cada 10 empresa hace uso de muros para su cerramiento perimetral.

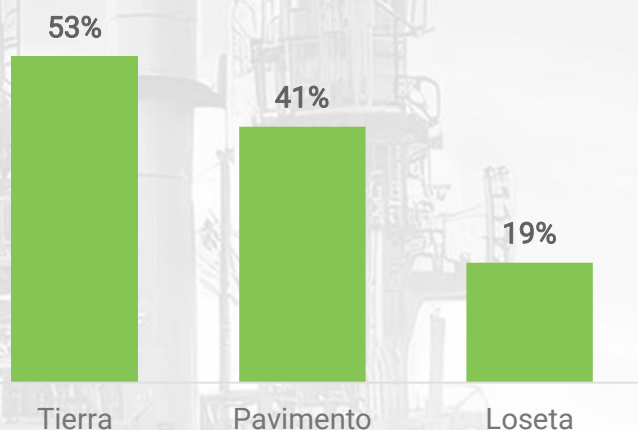
Algunos mencionan la importancia de contar con este tipo de divisiones, dado que es una medida de protección de su empresa contra potenciales asentamientos humanos.

Cerramiento perimetral	Actividad económica				Total
	Industrial	Comercial	Servicios	Construcción	
Muro	85%	65%	81%	75%	81%
Mallas	12%	22%	8%	25%	13%
Sin cerramiento	0%	7%	7%	0%	2%
Otro	3%	7%	4%	0%	3%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Casos	316	74	72	8	470
-------	-----	----	----	---	-----

# VÍAS DE ACCESO

## Vías de acceso a sus instalaciones



Las vías de acceso consideran únicamente las que se encuentran dentro del predio, no así, las calles del parque industrial. Dentro de un predio pueden llegar a existir más de una vía de acceso, tanto para el personal como para vehículos.

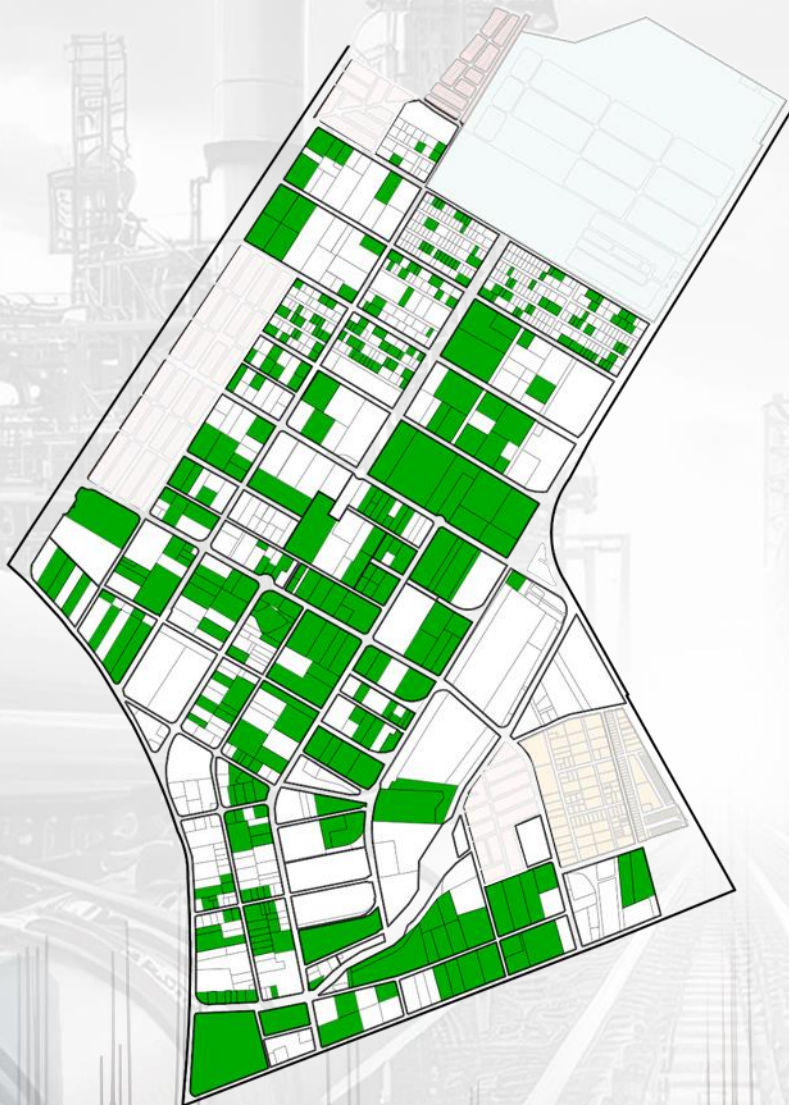
Bajo esta premisa es que, en general, las vías de acceso son de tierra (53%).


Vías de acceso dentro del predio	Actividad económica				Total
	Industrial	Comercial	Servicios	Construcción	
Tierra	53%	45%	53%	88%	53%
Pavimento	39%	55%	43%	0%	41%
Loseta	22%	9%	17%	13%	19%
Otro	0%	1%	0%	0%	0%
<b>Total</b>	<b>115%</b>	<b>111%</b>	<b>113%</b>	<b>100%</b>	<b>114%</b>
<b>Casos</b>	<b>316</b>	<b>74</b>	<b>72</b>	<b>8</b>	<b>470</b>

*Nota: El total suma más del 100% dado que la pregunta tiene múltiples respuestas.*

# CONDICIÓN EN LA QUE OCUPAN LOS PREDIOS INDUSTRIALES

Parque Industrial



 PREDIOS DONDE INDICAN SER LOS PROPIETARIOS DE LOS PREDIOS

# 74%

## INDICAN SER LOS PROPIETARIOS DE LOS PREDIOS

**10** Años de funcionamiento  
en el predio en promedio

Este porcentaje sube para el rubro industrial (81%) que tiene una media de 11 años de funcionamiento, mientras que en los de comercial (65%) y servicios (53%) es menor.

Por otro lado, 23% de estos predios son ocupados mediante alquiler.

NECESIDADES BÁSICAS  
NECESIDADES BÁSICAS  
NECESIDADES BÁSICAS  
NECESIDADES BÁSICAS  
NECESIDADES BÁSICAS  
NECESIDADES BÁSICAS  
NECESIDADES BÁSICAS  
NECESIDADES BÁSICAS  
NECESIDADES BÁSICAS  
NECESIDADES BÁSICAS

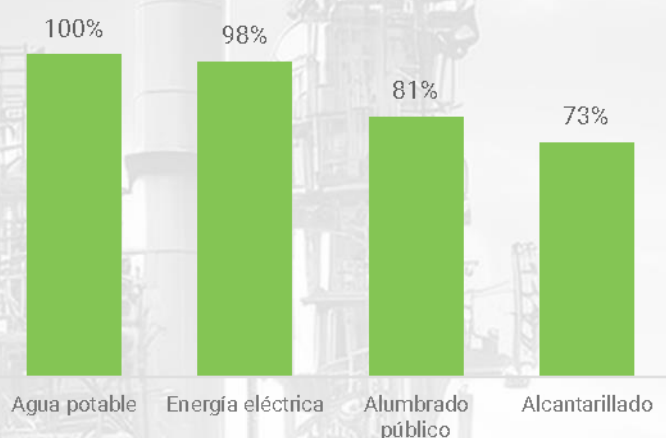


**NECESIDADES BÁSICAS**



# SERVICIOS BÁSICOS

## Servicios básicos en los predios



Existe cobertura total en cuanto al servicio de agua potable dentro del parque industrial. Por otro lado, se estima que el alumbrado público solo llega al 81% y el alcantarillado al 73% del parque industrial.

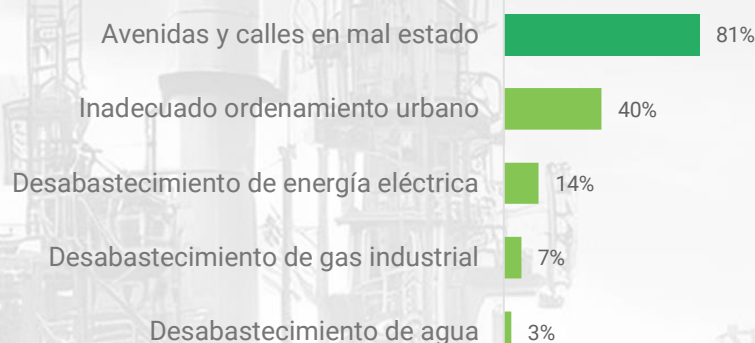
Existe una necesidad de mejorar la cobertura del internet, independientemente de la tecnología que se ocupe, si se busca la modernización del parque industrial.

Servicios Básicos	Actividad económica				Total
	Industrial	Comercial	Servicios	Construcción	
Agua potable	100%	100%	100%	100%	100%
Energía eléctrica	97%	99%	97%	100%	98%
Alumbrado público	82%	74%	83%	75%	81%
Alcantarillado	73%	78%	68%	25%	73%
Internet por fibra	72%	73%	44%	38%	67%
Pozo de agua	36%	27%	21%	38%	33%
Gas industrial	40%	14%	14%	0%	31%
Internet ADSL	19%	26%	26%	38%	22%
<b>Total</b>	<b>520%</b>	<b>491%</b>	<b>454%</b>	<b>413%</b>	<b>503%</b>
Casos	316	74	72	8	470

*Nota: El total suma más del 100% dado que la pregunta tiene múltiples respuestas.*

# PROBLEMAS DETECTADOS

## Principales problemas dentro del parque industrial



El principal problema que afecta a las empresas tiene que ver con las avenidas y calles en mal estado.

La existencia de baches, caminos de tierra, losetas y pavimento destruidos por la circulación del transporte pesado, es la constante en el parque industrial, sumado a un inadecuado ordenamiento urbano, generan un impacto negativo en las actividades diarias de las empresas.

Problemas que enfrentan las empresas dentro del parque industrial	Actividad económica				Total
	Industrial	Comercial	Servicios	Construcción	
Avenidas y calles en mal estado	81%	76%	88%	88%	81%
Inadecuado ordenamiento urbano	42%	41%	33%	38%	40%
Desabastecimiento de energía eléctrica	15%	18%	7%	25%	14%
Desabastecimiento de gas industrial	9%	4%	6%	0%	7%
Desabastecimiento de agua	3%	3%	3%	0%	3%
Otro	36%	50%	38%	38%	39%
<b>Total</b>	<b>186%</b>	<b>191%</b>	<b>174%</b>	<b>188%</b>	<b>185%</b>
Casos	316	74	72	8	470

Nota: El total suma más del 100% dado que la pregunta tiene múltiples respuestas.

GENERACIÓN DE EMPLEO  
GENERACIÓN DE EMPLEO  
GENERACIÓN DE EMPLEO  
GENERACIÓN DE EMPLEO  
GENERACIÓN DE EMPLEO  
GENERACIÓN DE EMPLEO  
GENERACIÓN DE EMPLEO  
GENERACIÓN DE EMPLEO  
GENERACIÓN DE EMPLEO  
GENERACIÓN DE EMPLEO



**GENERACIÓN DE EMPLEO**



# GENERACIÓN DE EMPLEO

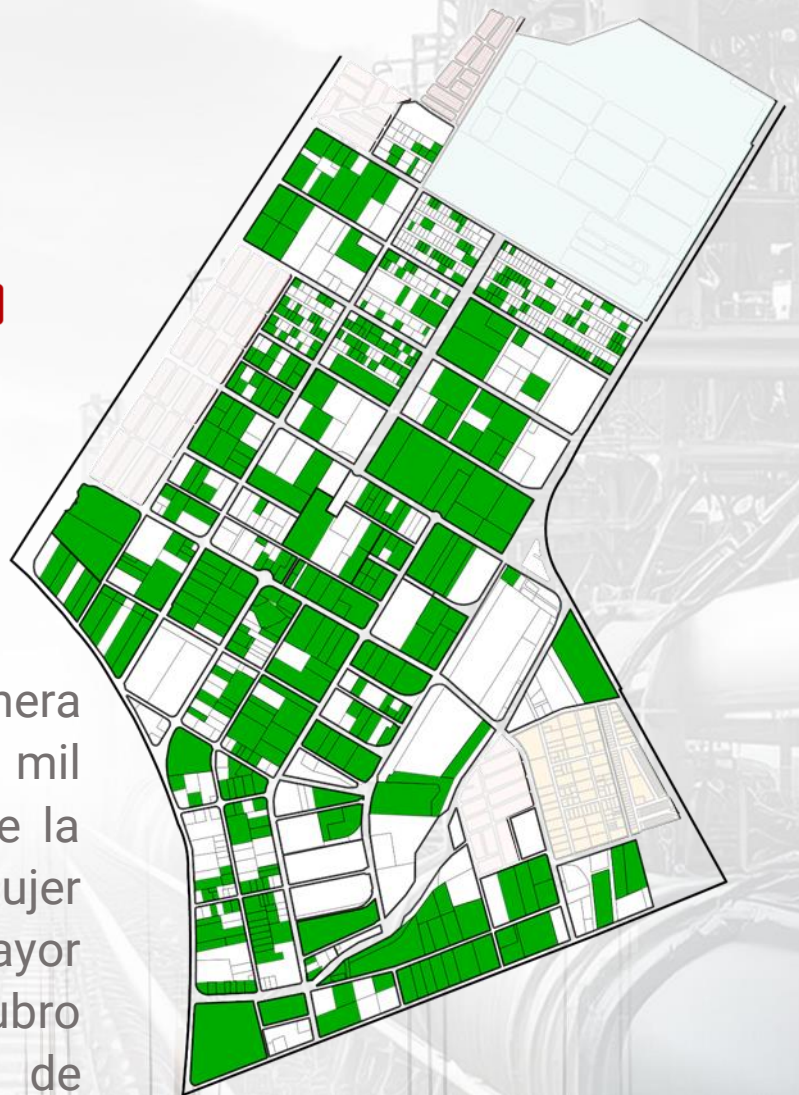
15.892  
TRABAJADORES




76%  
Son Hombres

24%  
Son Mujeres

Parque Industrial



 PREDIOS CON EMPRESAS EN FUNCIONAMIENTO

El parque Industrial genera aproximadamente 15,8 mil empleos directos, en los que la participación de la mujer representa el 24%. Donde mayor participación tiene es en el rubro comercial, con 37% de participación.



# REMARCABLES FINALES

En el año 1998 se da inicio al Parque Industrial “Ramón Darío Gutiérrez” con la promulgación de la Ley Nacional 1839. Se destinan alrededor de mil hectáreas para el uso industrial, las cuales se han visto afectadas por los asentamientos humanos, lo que causa una interacción entre las industrias y el área residencial.

A la fecha en que se realiza la Encuesta de Desarrollo Industrial, se lograron registrar 959 predios destinados al uso industrial, en los que 423 empresas hacen uso del 70% de estos predios. Esto nos indica que el 30% del parque se encuentra sin actividad industrial. Cabe recalcar que, en aproximadamente 41 predios, se encuentran trabajando más de una empresa, es decir que, estas empresas podrían ocupar los espacios sin actividad.

El parque industrial tiene un impacto social en la población cruceña a través de la generación de más de 15 mil empleos directos, en los que las mujeres tienen una participación del 24%.

El acceso al agua potable se registra en el 100% del parque industrial, sin embargo, el alcantarillado no se ha implementado en su totalidad.

# REMARCABLES FINALES

En general, los predios industriales cuentan con al menos un tipo de infraestructura, es decir, oficinas, fábricas o almacenes. Por otro lado, en 2 de cada 10 predios se encuentran los tres tipos de infraestructura.

El principal problema detectado son las avenidas y calles en mal estado, pues las circulaciones de vehículos de alto tonelaje desgastan las losetas y el pavimento, sumado a que existen zonas donde aún persisten los caminos de tierra.

Respecto a las empresas, 93% se encuentra operando, 5% se encuentra ampliando o mejorando sus instalaciones, y únicamente 2% se encuentra construyendo sus instalaciones. Podemos afirmar que el 64% pertenece al rubro industrial, y que en su mayoría indican ser los propietarios de los predios que ocupan. Hacen uso de muros como cerramiento perimetral y tienen vías de acceso de tierra y pavimento. Cada empresa genera aproximadamente 38 empleos directos.

Una oportunidad que se presenta para el desarrollo del parque industrial es el de lograr una cobertura total del servicio de internet como base para complementar las tareas y efectivizar las automatizaciones de procesos.



Instituto Cruceño  
de Estadística

**SCZ**

Gobierno  
Autónomo  
Departamental  
Santa Cruz